

BÖDEN & FASSADEN



RICHTER
Gebäudedienste

BODENREINIGUNG

BODENSANIERUNG

FASSADENREINIGUNG



Grundreinigung von **ELASTISCHEN BODENBELÄGEN**



Sichern Sie die Langlebigkeit ihrer elastischen Bodenbeläge durch regelmäßige Grundreinigungen.

Gerade im Gesundheitswesen, Pflegeeinrichtungen aber auch in Schulen, Kindergärten und gewerblichen Objekten, werden besonders hohe Ansprüche an Qualität, Reinigung und Pflege der Böden – immerhin die am meisten beanspruchten Flächen – gestellt. In der Praxis haben sich elastische Bodenbeläge wie Linoleum, PVC oder Kautschukbeläge in puncto Lebensdauer, Trittsicherheit und Pflege als besonders geeignet erwiesen.

Durch die hohe Beanspruchung und den damit verbundenen Verschmutzungsgrad ist in bestimmten Zeitabständen eine Grundreinigung und Neueinpflege des Bodenbelages erforderlich. Hierbei haben sich Beschichtungssysteme auf Polyacrylat- oder ähnlicher Polymerbasis hervorragend bewährt. Sie schützen die Bodenbeläge vor Verschleißerscheinungen und vereinfachen die Unterhaltsreinigung. Abhängig von der Stärke der Beanspruchung und der Art der Unterhaltsreinigung kann eine Grundreinigung in gewerblichen Bereichen z. B. alle 12 Monate notwendig sein. Alte Pflegefilme, hartnäckige Verschmutzungen und andere Rückstände (schmutzige Aufschichtungen von ungeeigneten Reinigungs- und Pflegemitteln, wie Polymere oder Selbstglanzdispersionen), beeinträchtigen das Aussehen der Beläge und bieten keinen ausreichenden Schutz vor Beschädigung und Verschleiß.

Unmittelbar nach jeder Grundreinigung sollte der Bodenbelag vor dem Begehen seine „erste Pflege“ erhalten. Erst die richtige Pflege gewährleistet lange Lebensdauer und ein immer schönes Aussehen. Mit modernen Pflegemitteln ist Sauberkeit und Hygiene kein Problem.



TEPPICHREINIGUNG



Textile Bodenbeläge sind aufgrund der laufenden Frequentierung sehr schmutzanfällig. Laufspuren oder stark haftende Verschmutzungen können durch die normale Reinigung nicht verhindert werden. Deshalb ist es notwendig, in regelmäßigen Abständen eine professionelle Teppichreinigung durchzuführen. So wird die Lebensdauer des Bodens deutlich gesteigert, der Wert erhalten und die ursprünglichen Farben wiederhergestellt.

RICHTER verfügt über leistungsstarke Maschinen und Geräte, um die Teppichreinigung effektiv, schnell und gründlich durchzuführen. Wir gehen dabei auf Ihre individuellen Anforderungen ein (z. B. Durchführung an Wochenenden oder auch nachts).

Die Teppichreinigung beginnt mit dem gründlichen Bürstsaugen des Belages. Im Anschluss erfolgt die Shampooierung mit einer Einscheibenmaschine. Das Reinigungsmittel wird dabei auf die Textil- und Verschmutzungsart abgestimmt. In der Regel verwenden wir hochwertige Enzym- oder Phosphatreiniger. Nach der Shampooierung wird der Belag mittels eines Sprühextraktionsgerätes mit klarem Wasser durchgespült. Durch eine sehr gute Ansaugleistung wird ein hervorragendes Reinigungsergebnis erzielt und die Trocknungsphase deutlich verkürzt. Sollten nach der Reinigung noch Flecken sichtbar sein, werden diese entsprechend nachbehandelt.



PARKETTANIERUNG



Holzfußböden wie Dielen, Parkett und Holzpflaster bieten viele Vorteile: Eine nahezu unbegrenzte Lebensdauer, Umweltfreundlichkeit und eine angenehme Raumatmosphäre. Allerdings sollten diese Beläge auch fachgerecht gereinigt und behandelt werden. RICHTER erstellt Ihnen ein maßgeschneidertes Reinigungs- und Pflegekonzept für Ihren Holzfußboden.

Auch wenn der Bodenbelag in seiner Oberfläche noch einwandfrei ist, sollten in Abhängigkeit der Frequentierung und der Versiegelungsart regelmäßig Pflegemaßnahmen durchgeführt werden. Üblicherweise wenden wir hier das Spraycleaner-Verfahren an. Je nachdem ob der Boden mit einer Versiegelung, mit Öl oder Wachs behandelt worden ist, erarbeiten wir das richtige Pflegeverfahren mit den entsprechenden Produkten.

Sollte der Holzfußboden bereits Beschädigungen aufweisen, können diese im Schleifverfahren beseitigt werden. In der Regel werden hier vier Schleifgänge mit unterschiedlicher Körnung durchgeführt. Vor dem letzten Schleifgang werden mit einer Fugenkittlösung und dem Schleifstaub Spalten in dem Belag behandelt.

Nach dem Schleifen wird entsprechend der gewünschten Optik und der Raumnutzung die Versiegelung abgestimmt. Hier kommen umweltfreundliche Öl-Kunstharzsiegel und Wasserlacke zum Einsatz. Wichtig ist, dass die Trocknungszeiten eingehalten werden und eine Aushärtung der Produkte gewährleistet ist. Alternativ steht ein Oberflächenschutz durch ein auf den Holzbelag abgestimmtes Pflegeöl oder auch Heißwachs zur Verfügung. Zu beachten ist in diesem Fall, dass der laufende Pflegeaufwand wesentlich höher ist.



STEINSANIERUNG



Steinbeläge haben einen hochwertigen und werterhaltenden Charakter. Damit auch die Optik stimmt, bietet RICHTER die richtigen Lösungen. Angefangen bei fachgerechten Grundreinigungsarbeiten über die Kristallisation bis hin zum Schleifen des Belages sorgen wir für eine abgestimmte Pflege.

Eine Grundreinigung und Einpflege führt dann zum Erfolg, wenn der Belag an sich noch keine bzw. sehr wenige Verkratzungen aufweist. In Abhängigkeit zur Art des Steines werden das entsprechende Verfahren und die entsprechenden Pflegemittel ausgewählt.

Die Kristallisation wird auf kalkhaltigen Natursteinen sowie auf Betonwerkstein angewendet und eignet sich besonders zur Sanierung von – durch Verschleiß oder chemische Einflüsse – rau gewordenen Belägen. Zudem wird eine chemische Resistenz erzielt und die Reinigungsfähigkeit verbessert. In Sachen Hygiene bietet das Kristallisationsverfahren eine bakterizide und fungizide Eigenschaft.

Weist der Bodenbelag starke Abnutzungserscheinungen und Verkratzungen auf, kann durch das Nassschleifverfahren der Stein wieder vollständig saniert werden. Hier wird der Steinbelag in mehreren Schleifgängen mit Diamantwerkzeugen bis zum gewünschten Glanzgrad geschliffen und Überzähne egalisiert. Dieses Verfahren ist im Vergleich zur kompletten Neuverlegung wesentlich wirtschaftlicher. Auch können die Räumlichkeiten während dieser Maßnahme weiterhin genutzt werden. Die Sanierung erfolgt abschnittsweise oder zu abgestimmten Zeiten.



FASSADENREINIGUNG



Lassen Sie Ihre Fassade in neuem Glanz erscheinen. RICHTER bietet Ihnen je nach Art und Verschmutzung ein passendes Reinigungs- und Sanierungsverfahren. Egal ob Stein-, Metall- oder Glasfassaden.

Als besonders effektive und umweltfreundliche Methode wenden wir bei Steinfassaden ein Wirbelstrahlverfahren im Niederdruck- bis 1,5 bar oder auch im Mitteldruckverfahren bis 7 bar an. Die Anwendung erfolgt im Trocken-, Nebel- oder Nassverfahren und ist besonders geeignet für die Restaurierung von denkmalgeschützten Gebäuden. Dem Strahlgut, überwiegend Calcidpulver, Steinpulver oder Glaspulvermehl wird nur eine geringe Menge Wasser zugesetzt. Zusammen mit dem Strahlgut und den abgelösten Verschmutzungen wird das Wasser in eine Auffangrinne geleitet.

Die wesentlichen Vorteile dieses Verfahrens sind die geringe Umweltbelastung, eine materialschonende Reinigung mit sehr gutem Ergebnis und die Minimierung des Wassereindringens in das Mauerwerk.

Nach der Reinigung empfiehlt es sich, die Fassade durch eine Hydrophobierung vor einer schnellen Wiederanschmutzung zu schützen. Die von uns eingesetzten Produkte aus oligomeren Siloxanen haben eine sehr hohe Eindringtiefe und sind sehr alkalibeständig. Im unteren Bereich kann bei Bedarf zusätzlich ein Graffitienschutz aufgebracht werden. Dieser verhindert, dass die Farben tief in die Poren eindringen und ermöglicht dadurch eine leichtere Entfernung.



SIE HABEN FRAGEN ZU UNSEREN LEISTUNGEN?

Kontaktieren Sie uns:

Wir erarbeiten Ihnen gerne ein individuelles Angebot,
auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens abgestimmt.



0561 95233-0



info@richter-kassel.de



RICHTER
Gebäudedienste
RICHTER Gebäudedienste GmbH
Werner-Bosch-Straße 3 | 34266 Niestetal / Kassel
www.richter-kassel.de



Die Gebäudedienstleister



QUALITÄTSVERBUND
GEBÄUEDIENSTE®



DIN EN ISO 9001:2015
REG.-NR. CI 0106054



GESICHERTER
NACHHALTIGKEIT
PRÜFSIEGEL 2019
Investition in die
Zukunft